



Soul

DESIGN

RESIDENCE

SOL
EDIFICAÇÕES

UM
LUGAR QUE
REDEFINE O
CONCEITO DE
BEM-ESTAR:

CENTRO SUL

TUDO ESTÁ
AO SEU ALCANCE

**para o seu dia
ser completo**

Morar em um dos pontos mais nobres de Belo Horizonte é um verdadeiro privilégio.

Localizado no coração da capital, aqui você encontra o equilíbrio entre a tranquilidade da natureza e a modernidade de se morar no melhor local da região Centro-Sul.

REGIÃO DO FUNCIONÁRIOS

SANTA CASA BH



HOSPITAL LIFECENTER



Uma localização que amplia possibilidades: hospitais, praças, shoppings, lojas, bares, colégios, farmácias e supermercados.

COLÉGIO ARNALDO



PADARIA VIANNEY



AV. GETÚLIO VARGAS



BOULEVARD SHOPPING



PRAÇA FLORIANO PEIXOTO



HOSPITAL UNIMED-BH



ESTEJA
ONDE VOCÊ

SEMPRE DESEJOU

Soul

DESIGN
RESIDENCE

ONDE
RESIDE
O SEU
MELHOR
3 QUARTOS

2 E 3 VAGAS | LAZER DIFERENCIADO





VIVER COM
DESIGN E

bem-estar é uma arte

Com assinatura da Bloc Arquitetura, o Soul foi concebido a partir de um projeto arquitetônico contemporâneo, arrojado e carregado de paisagismo e iluminação natural para ser um recanto de tranquilidade, descanso e repouso diário.

Um empreendimento que transcende o universo material para se tornar o seu refúgio.

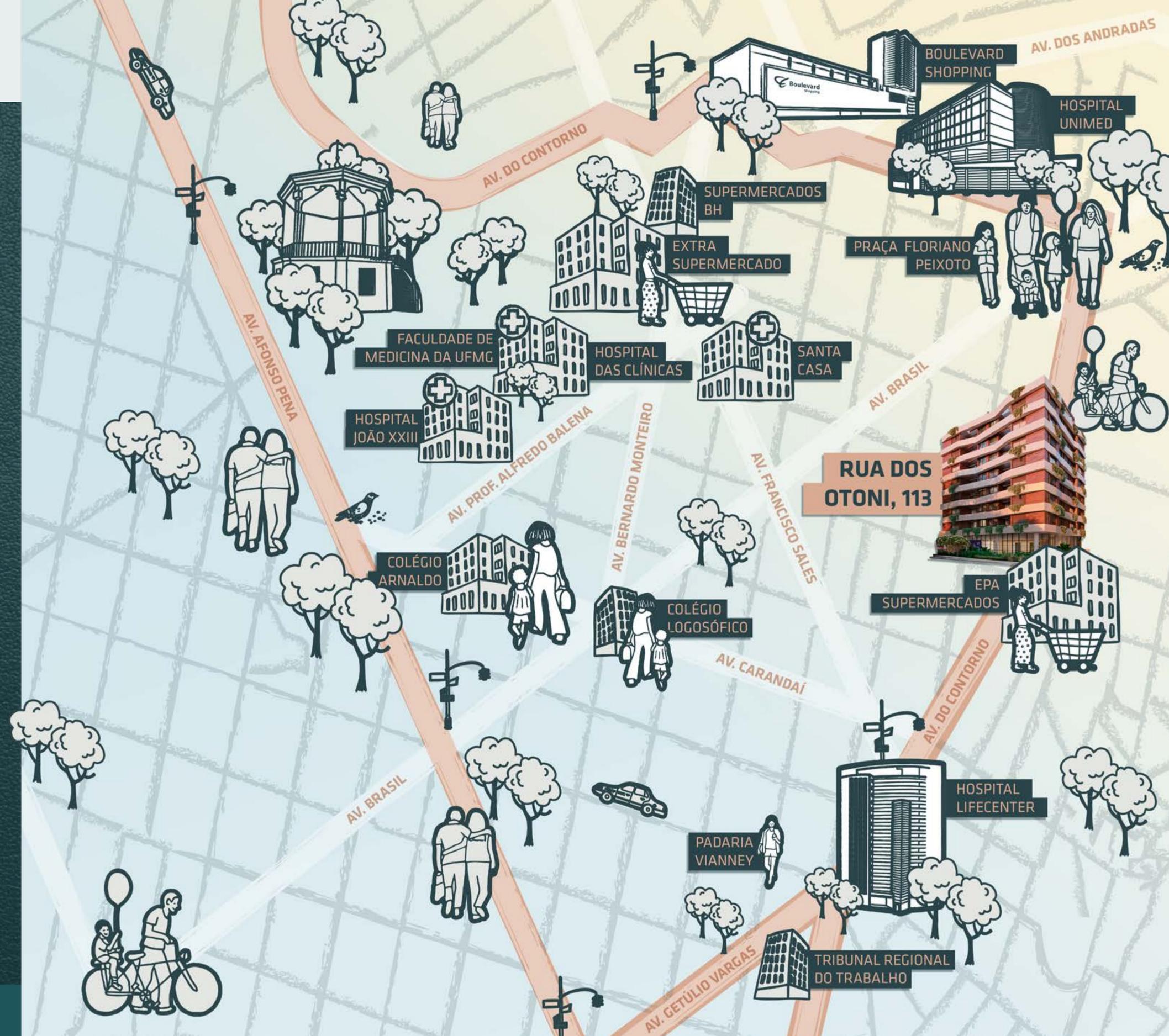
| PORTARIA

GANHE MAIS
TEMPO PARA VIVER

o que há de melhor

Localizado na esquina mais charmosa da cidade, o Soul une urbanidade, comodidade, praticidade e serenidade ao seu estilo de vida.

Rua dos Otoni, 113



ESTIMULE TODOS
OS SENTIDOS EM UM

LAZER

EXCLUSIVO



Soul

DESIGN
RESIDENCE

Prepare-se para ativar sua felicidade
em espaços nobres e sofisticados,
assinados pela renomada arquiteta
Estela Netto.



| SALÃO DE FESTAS

| ESPAÇO GOURMET

| TERRAÇO GARDEN

| ESPAÇO MASSAGEM

| MY OFFICE

| DELIVERY ROOM

| GUARITA

| HALL

| PET PLACE

| PLAYGROUND

| ESPAÇO KIDS

| ESPAÇO FITNESS

Comemorar com bom gosto

FAZ BEM PARA
O CORPO, A ALMA
E A MENTE

| SALÃO DE FESTAS

| ESPAÇO GOURMET

| ESPAÇO GOURMET



GOUR
MET

AMBIENTES

QUE TORNAM SUA

**vida mais
completa**

| TERRAÇO GARDEN



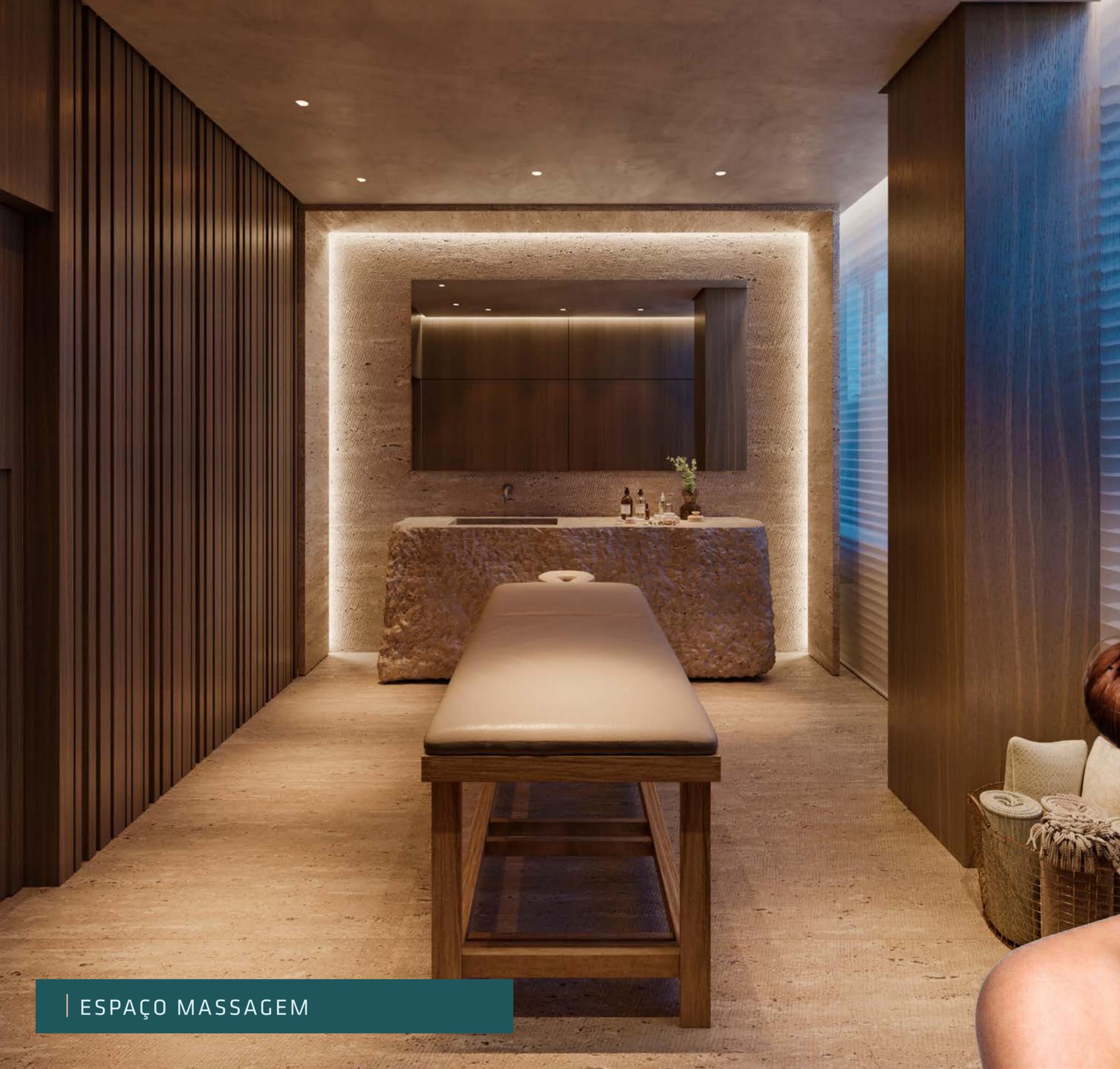
APROVEITE

MAIS A VIDA COM

**facilidade,
inteligência
e segurança**



DELIVERY ROOM COM PASSA-VOLUME PARA ENTREGA SEM CONTATO E BOXES CONTROLADOS POR APP



| ESPAÇO MASSAGEM

Bem-estar que ultrapassa

OS LIMITES

DO SEU LAR



AQUI, CADA GOTA
DE SUOR É UMA

**verdadeira
recompensa**

| ESPAÇO FITNESS

Diversão que vai além

DO QUE OS OLHOS
PODEM VER

| PLAYGROUND

UM ESPAÇO ONDE

**a aventura
tem lugar**



O PONTO DE
ENCONTRO DOS

amigos de 4 patas

| PET PLACE

Conviver, trabalhar e estudar.

TUDO NO SEU
DEVIDO LUGAR



Qualidade

EM CADA DETALHE



CONSUMO
CONSCIENTE:

compartilhe essa ideia

Um espaço planejado para
tornar sua casa mais completa.

| BICICLETÁRIO E OFICINA COMPARTILHADA

UM NOVO COMEÇO
PARA AS MELHORES

sensações da sua vida

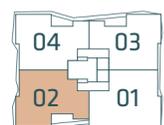
| HALL DE ENTRADA E PILOTIS COM PÉ-DIREITO DUPLO

PERSONALIDADE E
IDENTIDADE, NOSSA CASA É

a biografia da nossa alma

APARTAMENTO 3 QUARTOS

91,68 m² | 2 vagas



RUA DOS OTONI

RUA MANAUS



Sofisticação e personalização

NOS MÍNIMOS

DETALHES

Sua casa é a materialização do seu modo de viver. Com plantas flexíveis e customizações de ambientes, a proposta de personalização integral VIPE (Visionera Personaliza) trabalha a adequação do apartamento de cada cliente ao seu estilo de vida.

Desde a escolha da melhor configuração de planta às eventuais alterações das instalações e acabamentos, passando pela definição de todos os opcionais que serão instalados durante a obra, você vai viver um jeito único e prazeroso de morar.

Seu apartamento será entregue completamente equipado para a sua total comodidade. Após a entrega das chaves, é só mudar e curtir sua casa do seu jeito.



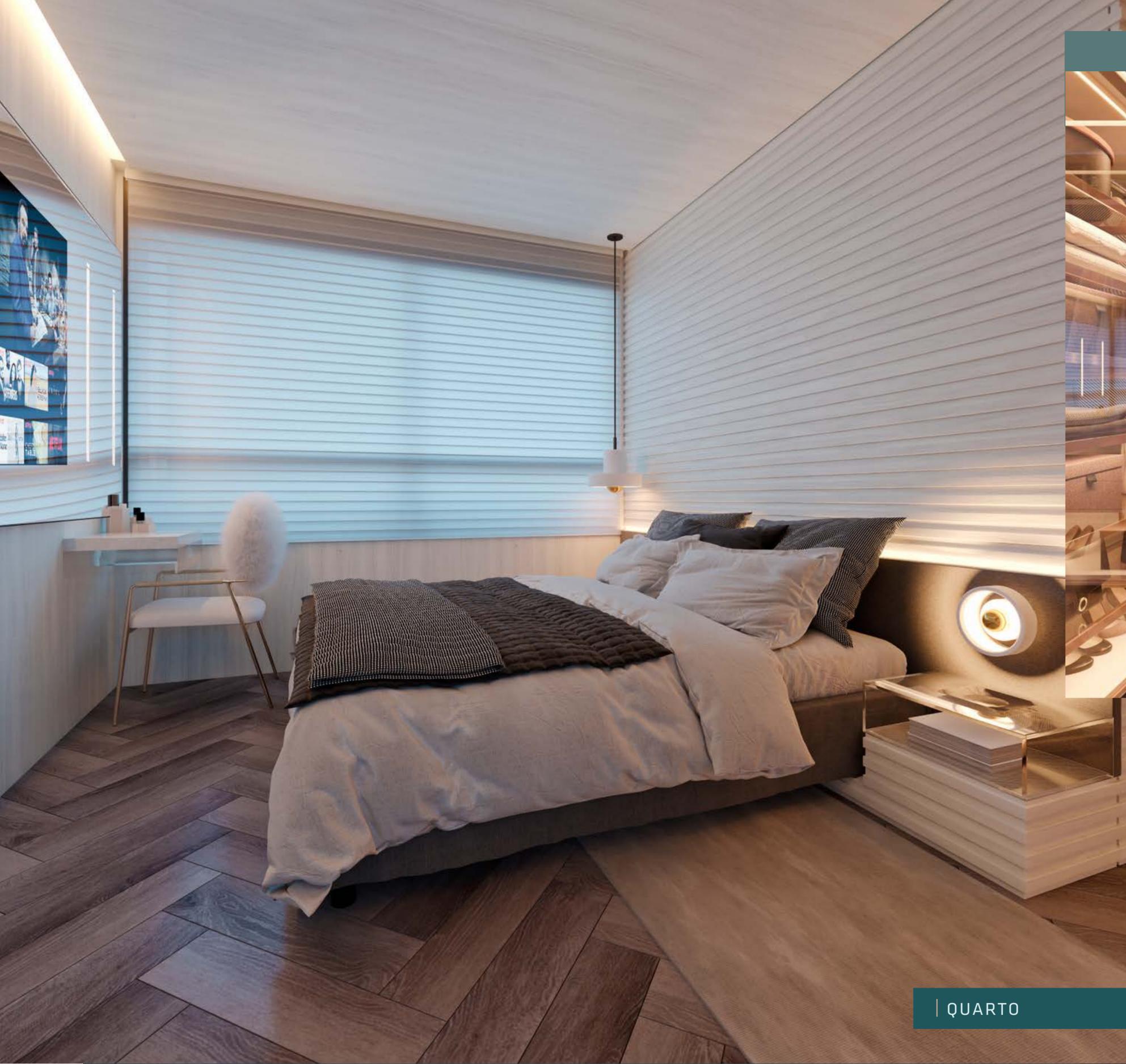


| SALA

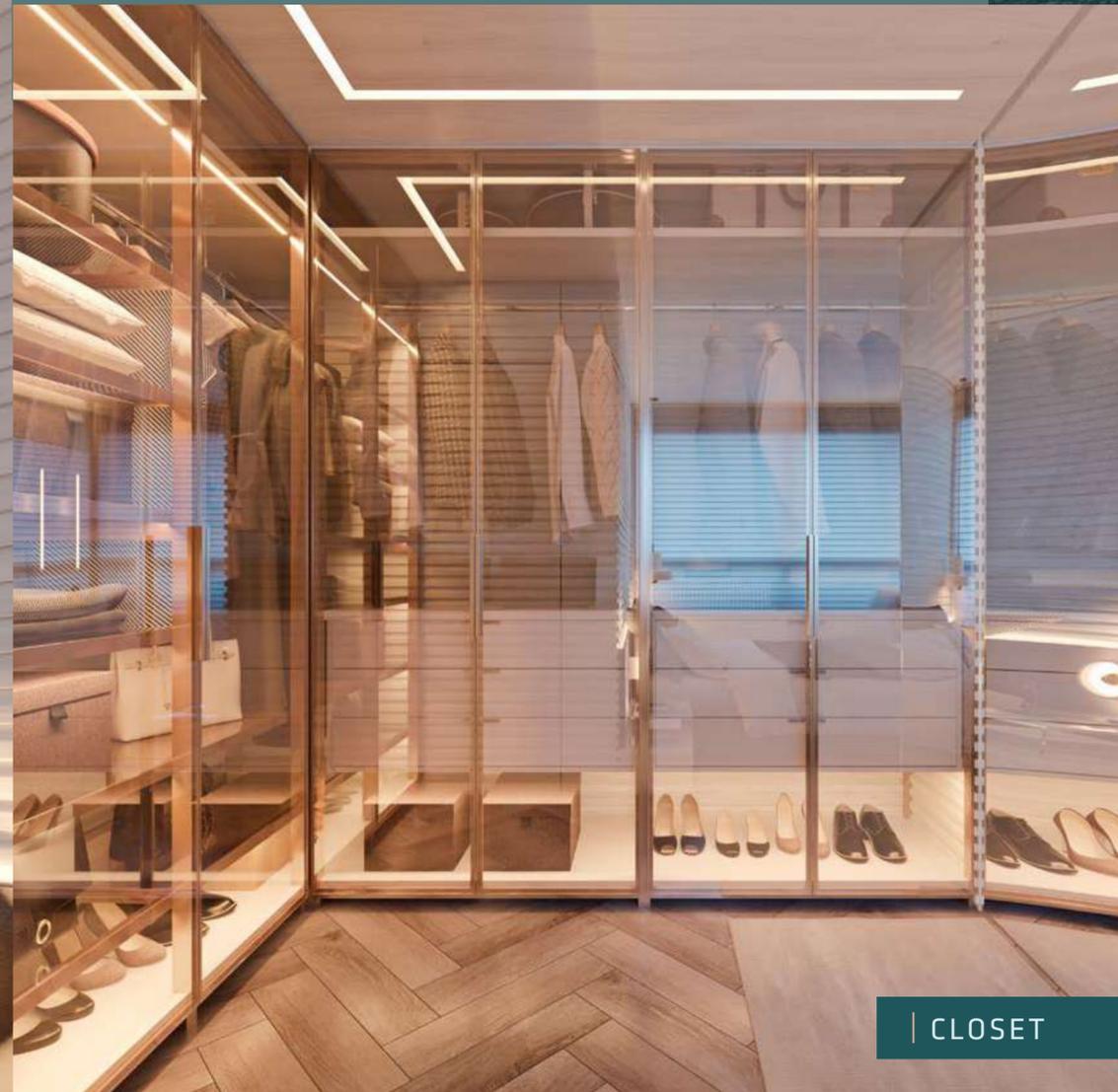
ELEGÂNCIA E
BOM GOSTO EM
um só lugar



| COZINHA



| QUARTO



| CLOSET

Conforto

DO INÍCIO
AO FIM



APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

3 QUARTOS

169,50 m² | 3 vagas



| NÍVEL 1



| NÍVEL 2



| SALA - COBERTURA - 1º NÍVEL





CONHEÇA

O SIGNIFICADO

de bem-estar

| TERRAÇO - COBERTURA - 2º NÍVEL





DÊ BOAS-VINDAS

à segurança

| ACESSO AO APARTAMENTO POR MEIO DE FECHADURA BIOMÉTRICA

CONHEÇA
TUDO

SOBRE O SOUL

DIFERENCIAIS

 <p>Torre única</p>	 <p>Prédio de esquina</p>	 <p>Rua plana, larga e arborizada</p>	
 <p>Delivery room</p>	 <p>Fachada com design moderno e 100% revestida</p>	 <p>Paisagismo exuberante</p>	
 <p>Garagem design</p>	 <p>Bicicletário</p>	 <p>Oficina compartilhada</p>	 <p>Pilotis todo em vidro</p>

O EMPREENDIMENTO

 <p>Alto luxo</p>	 <p>28 unidades</p>	 <p>4 apartamentos por andar</p>	 <p>2 elevadores com controle de acesso por senha</p>
 <p>Opções de área privativa e cobertura duplex</p>	 <p>Monitoramento por câmeras (CFTV)</p>	 <p>Guarita blindada</p>	 <p>Eclusa para entrada de pedestres</p>
 <p>Portaria 24h com entrada social e de serviço</p>	 <p>Hall de entrada e pilotis com pé-direito duplo</p>	 <p>Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas</p>	 <p>Lazer diferenciado e sofisticado</p>



CONHEÇA
TUDO

SOBRE O SOUL

O APARTAMENTO

 <p>Possibilidade de personalização de plantas e acabamentos</p>	 <p>Entrada social e de serviço</p>	 <p>Fechadura biométrica na porta social</p>	 <p>Conectividade USB e USB-C nos quartos</p>	 <p>Janela dos quartos com persiana integrada</p>
 <p>Janelas grandes com apenas 70 cm de peitoril</p>	 <p>Preparação para ar-condicionado</p>	 <p>Bancadas da cozinha em granito</p>	 <p>Banheiros em porcelanato</p>	 <p>Manta acústica nos quartos</p>

LAZER

 <p>Salão de festas</p>	 <p>Espaço gourmet</p>	 <p>Terraço garden</p>	 <p>Espaço kids</p>	 <p>Espaço fitness</p>	 <p>Espaço massagem</p>	 <p>My office</p>	 <p>Playground</p>	 <p>Pet place</p>
--	---	---	--	---	--	--	---	--

SUSTENTABILIDADE

 <p>Ponto de recarga para carro elétrico por apartamento</p>	 <p>Medição individualizada de água e gás</p>	 <p>Vasos com caixa acoplada com sistema Dualflux</p>	
 <p>Torneiras com arejadores</p>	 <p>Torneiras com temporizador no pilotis</p>	 <p>Irrigação automatizada nos jardins</p>	
 <p>Sensores de presença e LEDs nas áreas comuns</p>	 <p>Aquecimento solar com apoio a gás</p>	 <p>Reaproveitamento de água nas áreas comuns</p>	 <p>Condomínio econômico</p>



Realizadores

Incorporação e Construção



Marketing Imobiliário



Arquitetura



Design e Detalhamento
das Áreas Comuns



Personalização e Detalhamento
de Interiores das Unidades



Playground e Brinquedoteca



Paisagismo





SOL
EDIFICAÇÕES

UM NOVO
MARCO NA
HISTÓRIA

DO SEU AMANHÃ

Há quase 20 anos construindo sonhos com solidez e segurança, buscamos sempre reafirmar nosso compromisso por meio da qualidade e transparência.

Superar expectativas sempre foi nosso objetivo, e a satisfação dos clientes é a nossa prioridade.

Agora chegamos à zona centro-sul da capital, marcando uma nova fase em nossa trajetória. Antecipamos tendências e expandimos os horizontes para construir uma Belo Horizonte mais colaborativa, trazendo o que há de mais contemporâneo em tecnologia, design e inovação.



+ DE 350
UNIDADES
ENTREGUES



+ DE
82 MIL M²
CONSTRUÍDOS



+ DE R\$ 210
MILHÕES
EM IMÓVEIS
VENDIDOS



100%
DAS OBRAS
ENTREGUES
DENTRO DO
PRAZO

Soul

DESIGN
RESIDENCE

SOULDESIGNRESIDENCE.COM.BR

VENDAS:



(31) 3048-4455

SO
EDIFICAÇÕES

SOLEDIFICACOES

WWW.SOLEDIFICACOES.COM.BR

Incorporação registrada sob o nº R.5 da matrícula 139.635 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte (MG). As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios, objetos de decoração e paisagismo. Todo o mobiliário, equipamentos e acessórios das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos. O projeto poderá sofrer alterações em razão de exigências legais ou por motivos técnicos. Prevaecem as especificações do memorial descritivo integrante ao contrato de compra e venda. A opção de personalização de plantas e acabamentos deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora.